JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2022.09.27 07:14:53 -03'00'

ALS SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 05.919.041/0001-08

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO 2021
(Em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
ATIVOS	726.791	679.396
CIRCULANTES	12.446	10.065
Caixa e equivalentes de caixa	4.920	4.078
Contas a receber	7.461	5.899
Contas a receber com sociedades ligadas	7	11
Impostos e contribuições	–	75
Outros ativos	58	2
NÃO CIRCULANTES	714.344	669.331
Contas a receber	1.300	1.999
Depósitos judiciais	7.817	7.562
Propriedades para investimentos	705.228	659.770
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	726.791	679.396
CIRCULANTES	8.969	7.986
Contas a pagar com terceiros	84	159
Contas a pagar com sociedades ligadas	7.355	5.996
Impostos e contribuições	1.100	757
Receita Diferida	430	1.074
NÃO CIRCULANTES	80.340	73.473
Impostos e contribuições diferidos	79.058	72.936
Provisões	193	350
Receita diferida	1.089	187
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	637.482	597.937
Capital social	293.716	293.716
Reserva de lucros	343.766	304.221

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Em milhares de reais, exceto prejuízo por lote de mil ações)

	31/12/2021	31/12/2020
RECEITA LÍQUIDA	30.806	19.819
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(5.164)	(2.501)
LUCRO BRUTO	25.642	17.318
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais, administrativas e comerciais	(1.590)	(1.515)
Provisão para devedores duvidosos	1.415	(374)
Ganho com propriedades para investimentos	44.085	(39.456)
Outras despesas operacionais, líquidas	634	(639)
Total	44.545	(41.984)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	70.187	(24.666)
Despesas financeiras	(3)	(19)
Receitas financeiras	674	173
Total	671	154
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	70.858	(24.512)
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(9.770)	2.771
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	61.089	(21.741)
Lucro (Prejuízo) por lote de mil ações–R$	2.225,69	(792,12)

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	61.089	(21.741)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	–	–
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	61.089	(21.741)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da ALS Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Em milhares de reais, exceto dividendos por lote de mil ações)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
		Legal	Investimento e capital de giro		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	293.716	24.334	301.628	–	619.678
Prejuízo do exercício	–	–	–	(21.741)	(21.741)
Absorção de prejuízos	–	–	(21.741)	21.741	–
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	293.716	24.334	279.887	–	597.937
Dividendos pagos (R$ 518,00 por lote de mil ações)			(14.212)		(14.212)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	61.089	61.089
Destinação do lucro líquido do exercício:					
Reserva legal	–	3.054	–	(3.054)	–
Dividendos mínimos obrigatórios (R$ 267,00 por lote de mil ações)	–	–	–	(7.331)	(7.331)
Reserva de investimento e capital de giro	–	–	50.704	(50.704)	–
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	293.716	27.388	316.379	- 0	637.482

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	61.089	(21.741)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	(1.415)	374
Provisões (reversões)	–	218
Ganho nas propriedades para investimento	(44.085)	39.456
Impostos e contribuições diferidos	6.122	(4.874)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	411	(652)
Depósitos judiciais	(256)	(416)
Contas a receber com sociedades ligadas	4	5
Outros ativos	(56)	(1)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Contas a pagar com terceiros	(74)	(47)
Receita diferida	259	(48)
Impostos e contribuições	3.584	2.092
Imposto de renda e contribuição social pagos durante o exercício	(3.241)	(2.273)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) pelas atividades operacionais	22.342	12.096
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Investimentos em propriedades para investimento	(1.299)	(542)
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	(1.299)	(542)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos pagos	(20.200)	(9.200)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(20.200)	(9.200)
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	842	2.353
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	4.078	1.725
Saldo final	4.920	4.078
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	842	2.353

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios e a administração de bens imóveis próprios e de terceiros, principalmente os situados em shopping centers; a compra e venda de imóveis construídos ou em construção; a corretagem, a incorporação de imóveis próprios, construídos ou em construção; a promoção de eventos comerciais e industriais; prestação de serviços e assessoramento na área de shopping centers, por conta própria ou por representação, tais como planejamento e assessoria de vendas, assessoria econômico financeira; assessoria em serviços de publicidade, propaganda e comunicação, análise e processamento de dados e a participação em outras sociedades; serviços de diversão e entretenimento e auxiliares, incluindo espetáculos e atividades afins; e a exposição de veículos automotores. **2. Declaração de Conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos–representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social – Está representado por 27.447 lotes de mil ações ordinárias nominativas, sem valor. Receita Líquida – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais e impostos incidentes sobre a receita. **4. Impactos Pandemia Coronavírus (Covid-19):** Durante os exercícios de 2020 e 2021, os eventos e condições gerados pela disseminação do novo coronavírus (COVID-19) e pelas medidas implementadas pelos governos federal, estadual e municipal para conter a propagação da COVID-19, dentre elas, o fechamento de estabelecimentos comerciais, inclusive de shopping centers, resultaram em níveis de incertezas e riscos que a Administração da Companhia monitorou ao longo dos exercícios. Os principais impactos nas operações da Companhia foram identificados e estão refletidos nas demonstrações financeiras nas seguintes áreas: mensuração da provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa; mensuração do valor justo das propriedades para investimento; e reconhecimento da receita. A Administração adotou medidas excepcionais ao longo do exercício objetivando amenizar os impactos causados pela pandemia e preservar a manutenção do caixa. No que se refere à continuidade das operações, a Administração da Companhia monitora informações sobre a pandemia e seus impactos no mercado de shopping centers. As expectativas de recuperação nos resultados futuros tem sido confirmadas nos demonstrativos da Companhia com a retomada das atividades operacionais.

Diretoria: Ilton Nobrega dos Santos – Diretor Presidente;
Felipe Candeias Gadelha – Diretor Financeiro;
Vanessa Lima Dal Bello – Diretora Jurídica; Gustavo Carvalho Pierotti – Diretor Comercial; Fábio de Oliveira Nametz – Diretor Técnico.
Contadora: Elaine dos Santos Borges de Almeida CRC–RJ – 092112/O-0.