



## MONFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 11.878.991/0001-26

Demonstrações Financeiras - Período de 01/01/2021 a 31/12/2021

Demonstração do Resultado do Exercício

Balanco Patrimonial		2021		2021	
Ativo	2021	Passivo	2021	Receitas Operacionais	2021
<b>Circulante</b>	<b>54.203.721,36</b>	<b>Circulante</b>	<b>174.884,62</b>	Receitas de Prestação de Serviço	6.682.584,67
<b>Disponível</b>	<b>54.007.247,37</b>	<b>Efetivas</b>	<b>174.884,62</b>	Receitas Financeiras	5.603.825,59
Caixa	5.048.008,69	Obrigações Trabalhistas	2.312,76	<b>(-) Deduções de Receitas</b>	<b>204.539,65</b>
Banco Conta Movimento	636.533,36	Obrigações Tributárias	172.571,86	Impostos Incidentes	204.539,65
Aplicações de Curto Prazo	48.322.705,32	<b>Resultado de Exercícios Futuros</b>	<b>4.165.717,57</b>	<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>6.478.045,02</b>
<b>Realizável a Curto Prazo</b>	<b>196.473,99</b>	Resultado de Exercícios Futuros	4.165.717,57	<b>Lucro Operacional Bruto</b>	<b>6.478.045,02</b>
Impostos a Recuperar	196.473,99	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>53.418.527,64</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>1.702.694,76</b>
<b>Não Circulante</b>	<b>3.555.408,47</b>	<b>Capital Social</b>	<b>3.000.000,00</b>	Despesas com Pessoal	67.666,29
<b>Imobilizado</b>	<b>3.555.408,47</b>	Integralizado	3.000.000,00	Despesas Tributárias	1.634.732,28
Edificações	3.411.053,47	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>50.418.527,64</b>	Despesas Financeiras	296,19
Veículos	144.355,00	Resultado do Exercício	50.418.527,64	<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>0,02</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>57.759.129,83</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>57.759.129,83</b>	Receitas Diversas	0,02
				<b>Lucro Operacional Líquido</b>	<b>4.775.350,28</b>
				<b>= Lucro do Exercício</b>	<b>4.775.350,28</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A Monforte Empreendimentos Imobiliários e Participações S/A é uma sociedade anônima, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro/RJ, tendo como objeto social gestão e administração da propriedade imobiliária, com início de atividades em 30/04/2010. 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: 3.1) Aplicações Financeiras: Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço; 3.2) Direitos e obrigações: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência; 3.3) Imobilizado: Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. 3.4) Ajuste de avaliação patrimonial: A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial. 3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas: A empresa não participa do capital social de outras sociedades. 3.6) Impostos Federais: A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência. 4) EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS: A empresa não possui conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, junto a instituições financeiras nacionais. 5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS: Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza. 6) CAPITAL SOCIAL: O capital social é de R\$ 3.000.000,00, representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 100,00 cada uma, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição: Henrique Gomes Alves – 50%; Maria de Lourdes Pereira Alves – 50%. 7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO: Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edificação) mantida pelo proprietário para auferir aluguel ou para valorização do imóvel. Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em R\$ 3.411.053,47. 8) EVENTOS SUBSEQUENTES: Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros. Rio de Janeiro, 31/12/2021.

**Diretoria**

**PRESIDENTE: Henrique Gomes Alves - CPF: 024.903.907-91**  
**CONTADOR: Marcia Valéria Quintanilha Guedes - CT CRC: RJ082777/O-4**

**Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2021**

**Sócio-Administrador - "Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."**

**Contador - "Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."**