



TCG Técnica, Controles e Gerência S.A.

CNPJ nº 34.157.305/0001-23

Relatório da Diretoria: Srs. Acionistas, Em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submetemos à sua aprovação as DFs relativas ao exercício de 2021, acompanhadas das respectivas "notas explicativas". RJ, 18/04/22 - A Diretoria

Balço patrimonial em 31/12/2021 e 2020		2021	2020	Demonstração do Fluxo de Caixa do Exercício		Demonstração das mutações do patrimônio líquido no exercício de 2021			
ATIVO		2021	2020	2021	2020	Capital social	Reservas acumuladas	Lucros	Total
Circulante		3.181.633,50	4.980.476,40	Fluxos de caixa das ativ. operacionais					
Caixa e equivalentes de caixa		100.914,29	509.073,25	Lucro/(Prejuízo) do Período					
Clientes		2.536.217,55	3.461.634,97	Ajuste baixa de Imobilizado					
Imóveis a comercializar		184.904,12	225.921,59	Depreciação e amortização					
Outros Créditos		50.446,92	6.533,55	(Aum.) red.de ativos e aum. (red.) de passivos					
Despesas futuras a apropriar		0,00	0,00	Contas a Receber					
Não circulante		309.150,62	777.313,04	Imóveis a Comercializar					
Investimentos e imobilizado		3.181.633,50	4.980.476,40	Outros créditos					
Investimentos		307.605,34	770.763,22	Fornecedores / Contas a Pagar					
Imobilizado (menos depreciações)		1.545,28	6.549,82	Obbrig. Trabalhistas e Fiscais/Prov. de Férias					
				Resultado de Exercícios Futuros					
				Fluxos de caixa das ativ. de investimentos					
				Demonstração do Resultado do Exercício					
				Receita de venda de imóveis					
				Impostos e contribuições sobre vendas					
				Receita líquida					
				Custo de Imóveis vendidos					
				Lucro bruto					
				Despesas (-) receitas operacionais					
				Prejuízo/lucro operacional					
				Resultado não operacional					
				Resultado do exercício					
				Notas Explicativas: As DFs foram elaboradas de acordo com a Lei de S. A. e os procedimentos contábeis mais relevantes são os seguintes: A) Os ativos realizáveis e os passíveis exigíveis com prazos até 360 dias são demonstrados como circulantes; B) Os imóveis para venda estão demonstrados pelo seu preço de custo ou de construção, acrescido da correção monetária até 31.12.2021; C) Os valores a receber de clientes estão sujeitos à atualização monetária, aplicada conforme a legislação vigente; D) O resultado da venda de terrenos a prazo é diferido para apropriação na proporção do seu efetivo recebimento, nos termos da legislação tributária. E) O IR e a C.S. sobre o lucro líquido são pagos com base no lucro presumido. F) O capital social é representado por 1098 ações ON sem valor nominal.					

Marcelo F. C. Gonçalves - Diretor Presidente; Lauro T. Falkenbach - Diretor Vice Presidente; Leonardo de Santis V. da Silva - Contador - CRC 106365/O-8 RJ