



**BRASC SHOPPING CENTERS S. A.**

CNPJ: 31.422.025/0001-07

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brasc Shopping Centers S. A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. DFs referente ao exercício findo em 31/12/2021. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

**Demonstração do fluxo de caixa em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$)**

Balanco patrimonial levantado em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$)		
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativo</b>		
<i>Circulante</i>	45.038	51.819
<i>Não Circulante</i>	1.625.715	1.506.809
<b>Total do ativo</b>	<b>1.670.753</b>	<b>1.558.628</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		
<i>Circulante</i>	42.870	36.935
<i>Não Circulante</i>	253.294	226.536
<i>Patrimônio Líquido</i>	1.374.589	1.295.157
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>1.670.753</b>	<b>1.558.628</b>

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$)					
	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total	
	Capital social	Re-serva Legal	Investi-mento e capital de giro		
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	1.103.832	42.276	165.438	1.311.546	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	11.097	11.097
Constituição de reserva legal	-	555	-	(555)	-
Constituição de reserva de investimentos e capital de giro	-	-	7.906	(7.906)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(2.636)	(2.636)
Distribuição de juros sobre o capital próprio	-	-	(24.850)	(24.850)	-
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	1.103.832	42.831	148.494	1.295.157	
Complemento de dividendos 2020	-	-	(11.450)	(11.450)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	153.111	153.111
Constituição de reserva legal	-	7.656	-	(7.656)	-
Constituição de reserva de investimentos e capital de giro	-	-	109.091	(109.091)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(36.364)	(36.364)
Distribuição de juros sobre o capital próprio	-	-	(25.865)	(25.865)	-
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	1.103.832	50.487	220.270	1.374.589	

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	153.111	11.097
Lucro líquido do exercício	-	-
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Redução (aumento) nos ativos operacionais	(76.874)	58.668
Aumento (redução) nos passivos operacionais	1.042	5.473
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	63.733	36.292
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	-	1.783
Investimentos em controladas	-	-
Investimentos em propriedades para investimento	2.255	8.357
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	2.255	10.140
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	(67.003)	(34.850)
Dividendos e JSCP pagos	-	-
<b>Caixa aplicado nas atividades de financiamentos</b>	(67.003)	(34.850)
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	(1.015)	11.582
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	11.736	154
Saldo no início do exercício	10.721	11.736
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	(1.015)	11.582

**Notas Explicativas:** 1. **Informações Gerais:** A Sociedade tem por objeto social a locação de bens imóveis próprios, a organização, administração e exploração comercial de "shopping centers" próprios, e a participação no capital de outras empresas. 2. **Declaração de Conformidade:** As DFs foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pro-

nunciamentos Contábeis. 3. **Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos – representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas DFs e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social – Está representado por 1.166.027.703 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Receita – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ao a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais.

**DIRETORIA:** Marcos Baptista Carvalho – Diretor Presidente. Tarso Rebelo Dias – Diretor Financeiro. **CONTADORA:** Carla Barbosa Queiroz Leal – CRC-RJ – 117827/O-8 RJ.