



**BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.**

CNPJ: 35.150.399/0001-71

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brasc Higi Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. DFs referente ao exercício findo em 31/12/2021. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

**Demonstração do fluxo de caixa em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$)**

Balanco patrimonial levantado em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$)		Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$)		Demonstração do resultado em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)		Demonstração do resultado abrangente em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$)		Fluxo de caixa das atividades operacionais	
31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativo</b>		<b>Reserva de lucros</b>		<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		<b>Demonstração do resultado abrangente em 31/12/2021 e 2020 (Em MR\$)</b>		<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
<i>Circulante</i>	402	14	<b>Capital social</b>	<b>Lucro líquido do exercício</b>	Gerais, administrativas e comerciais	10.589	1.202	Lucro líquido do exercício	10.589
<i>Não Circulante</i>	144.753	139.653	<b>Legal</b>	<b>Outros resultados abrangentes</b>	Resultados de equivalência patrimonial	—	—	Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:	1.202
<b>Total do ativo</b>	<b>145.155</b>	<b>139.667</b>	<b>de giro</b>	<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	Total	10.587	1.202	Resultado de equivalência patrimonial	(10.700)
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			<b>Lucros acumulados</b>		<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>	10.587	1.202	Redução (aumento) nos ativos operacionais	(1.239)
<i>Circulante</i>	3.465	5.458	<b>Total</b>		Resultado financeiro	2	—	Aumento (redução) nos passivos operacionais	647
<i>Não Circulante</i>	—	—	<b>Saldo em 31/12/2019</b>		Resultado antes dos impostos	10.589	1.202	Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1
<i>Patrimônio Líquido</i>	141.690	134.209	<b>Saldo em 31/12/2020</b>		I.R. e C.S. corrente e diferidos	—	—	Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(113)
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>145.155</b>	<b>139.667</b>	<b>Saldo em 31/12/2021</b>		<b>Lucro líquido do exercício/ período</b>	<b>10.589</b>	<b>1.202</b>	<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>611</b>
			<b>Complemento de dividendos 2020</b>		Lucro (prejuízo) por ação	0,09	0,01	Dividendos a receber de controladas	50
			Lucro líquido do exercício					Aumento de capital em controlada	(950)
			Reserva Legal					Caixa gerado pelas atividades de investimentos	(900)
			Reserva de Investimento e					Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	—
			Capital de Giro					Aumento de capital	300
			Distribuição de Dividendos					Pagamento de dividendos	(5.099)
			<b>Saldo em 31/12/2021</b>					Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	(5.099)
			<b>118.779</b>					<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>88</b>
			<b>1.012</b>					<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>11</b>
			<b>14.418</b>					Saldo no início do exercício	11
			<b>132.993</b>					Saldo ao final do exercício	99
			<b>134.209</b>					<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>11</b>

**Notas Explicativas:** 1. **Informações Gerais:** A Sociedade foi constituída em 01/10/2019. A Cia. tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; prestação de serviços de administração de shopping centers e empreendimentos imobiliários em geral; prestação de serviços em geral; participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista, na forma permitida pela lei e o exercício de atividades afins ou correlatas a seu objeto social, por si ou através de suas subsidiárias. 2. **Declaração de Conformidade:** As DFs foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. 3. **Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Investimentos – os investimentos em controladas estão contabilizados com base no método de equivalência patrimonial nas DFs Individuais e outros investimentos estão sendo avaliados pelo custo de aquisição, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável. Capital Social – Está representado por 118.745.703 (118.478.694 em 2019) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**DIRETORIA:** Marcos Baptista Carvalho – Diretor Presidente. Tarso Rebelo Dias – Diretor Financeiro. **CONTADORA:** Carla Barbosa Queiroz Leal – CRC-RJ – 117827/O-8 RJ.