

**SPE SAN MARTIN SHOPPING S.A.**

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria		Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)				
Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)		Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 (Em MRS)		Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)		
				2021	2020	
ATIVO	2021	2020	Saldos em 31/12/2019	Capital Subscrito	Prejuízos Acumulados	Total
Circulante	96	120	Integralização de capital	16.626	(16.576)	50
Não Circulante	-	6	Prejuízo do Exercício	1.670		1.670
TOTAL DO ATIVO	96	126	Saldos em 31/12/2020	18.296	(18.182)	114
PASSIVO	2021	2020	Integralização de capital	10		10
Circulante	1	12	Prejuízo do Exercício		(29)	(29)
Patrimônio Líquido	95	114	Saldos em 31/12/2021	18.306	(18.211)	95
TOTAL DO PASSIVO	96	126				

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A San Martin Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com participação de 89,88%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 8,79%, Ricardo B. Carvalho com 0,22%, Roberto B. Carvalho com 0,22%, Luciana B. Carvalho com 0,22%, Marcos B. Carvalho com 0,22%, Marcelo B. Carvalho com 0,22% e Mariana B. Carvalho com 0,22% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho,
Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho;
Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC/RJ 117827/O-8 RJ