Assinado Digitalmente por Diário do Acionista
Certificado Digital fornecido por Certisign Certificadora Digital
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2022.04.26 21:31:03 -03'00'

SPE FORTALEZA SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
ATIVO	**2021**	**2020**
Circulante	14.125	13.562
Não Circulante	247.605	213.001
TOTAL DO ATIVO	**261.730**	**226.563**
PASSIVO	**2021**	**2020**
Circulante	18.499	9.892
Não Circulante	19.250	17.378
Patrimônio Líquido	223.981	199.293
TOTAL DO PASSIVO	**261.730**	**226.563**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE Fortaleza Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe–Fundo de investimento em Participações com participação de 85,88%, pela Ivanhoe Brazil Equities inc. com 12,26%, Ricardo B. de Carvalho com 0,31%, Roberto B. de Carvalho com 0,31%, por Luciana B. de Carvalho com 0,31%, Marcos B. Carvalho com 0,31%, Marcelo B. Carvalho com 0,31% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,31% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
Receitas Operacional Líquida	18.233	17.299
Custo dos serviços prestados	(4.879)	(4.302)
Lucro Bruto	**13.354**	**12.997**
Outras Receitas (despesas) Operacionais:	(5.425)	(6.309)
Auste a valor justo	33.681	(34.488)
I.R. e C.S.	(13.101)	9.680
Resultado Líquido do Exercício	**28.509**	**(18.120)**
Lucro (prejuízo) por ação	0,09	(0,07)

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	2021	2020
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**2.495**	**(4.212)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	4.267	8.479
No fim do exercício	6.762	4.267

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros – Reserva Legal	Reserva de Lucros – Reserva de Retenção de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	**204.736**	**360**	**768**	**10.949**	**0**	**216.813**
Aumento Capital Social	600					600
Prejuízo do exercício					(18.120)	(18.120)
Reversão de reservas			(768)	(10.949)	11.717	–
Saldos em 31/12/2020	**205.336**	**360**	**(0)**	**(0)**	**(6.403)**	**199.293**
Aumento Capital Social	2.950					2.950
Redução de Capital	(6.403)				6.403	–
Lucro do exercício					28.509	28.509
Constituição de Reservas			1.425	20.313	(21.738)	–
Dividendos a Distribuir					(6.771)	(6.771)
Saldos em 31/12/2021	**201.883**	**360**	**1.425**	**20.313**	**0**	**223.981**

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho
Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC: 117827/O-8 RJ