



SPE ANDRIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria				Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 (Em MRS)						
Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)		Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)		Reserva de Lucros						
		2021	2020	2021	2020	Capital Social	Reserva Legal	Reten-ção de Lucros	Lucros / Prejuízos Acumula-dos	Total
ATIVO										
Circulante		4.839	4.884	Receitas Operacional Líquida	6.076	5.766				
Não Circulante		82.535	71.000	Custo dos serviços prestados	(1.626)	(1.430)				
TOTAL DO ATIVO		87.374	75.884	Lucro Bruto	4.450	4.336				
PASSIVO										
Circulante		4.996	2.103	Outras Receitas (despesas) Operacionais:	(1.693)	(2.279)				
Não Circulante		8.738	8.116	Ajuste a valor justo	11.227	(11.500)				
Patrimônio Líquido		73.640	65.665	Receita (despesa) de equivalência patrimonial	35	3.219				
TOTAL DO PASSIVO		87.374	75.884	I.R. e C.S.	(4.360)	(6.224)				
				Resultado Líquido do Exercício	9.659	(6.224)				
				Lucro (Prejuízo) por ação	0,16	(0,13)				
Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 (Em MRS)		2021	2020	NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS						
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa		545	(2.011)	A SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe Fundo de Investimento em Participações com participação de 82,99%, Ivanhoe Brazil Equities Inc. com 14,77%, Ricardo B. de Carvalho com 0,37%, Roberto B. de Carvalho com 0,37%, Luciana B. de Carvalho com 0,37%, Marcos B. Carvalho com 0,38%, Marcelo B. Carvalho com 0,38% e Mariana B. de Carvalho						
Caixa e equivalentes de caixa				Oliveira com 0,37% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.						
No início do exercício		2.034	4.045	Saldo em 31/12/2019						
No fim do exercício		2.579	2.034	Complemento de dividendos 2019						
				Prejuízo do Exercício						
				Reversão das reservas						
				Saldo em 31/12/2020						
				Aumento de capital						
				Redução de capital						
				Resultado do Exercício						
				Constituição das reservas						
				Constituição dividendos						
				Saldo em 31/12/2021						

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho; Contadora: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ