Assinado Digitalmente por Diário do Acionista
Certificado Digital fornecido por Certisign Certificadora Digital
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2022.04.26 21:29:16 -03'00'

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
ATIVO		
Circulante	18.980	8.553
Não Circulante	524.022	504.415
TOTAL DO ATIVO	**543.002**	**512.968**
PASSIVO	**2021**	**2020**
Circulante	22.758	12.051
Não Circulante	131.571	126.154
Patrimônio Líquido	388.673	374.763
TOTAL DO PASSIVO	**543.002**	**512.968**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SN Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe–Fundo de Investimento em Participações com participação de 83,34%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,47%, Ricardo B.Carvalho com 0,37%, Roberto B.Carvalho com 0,37%, Luciana B.Carvalho com 0,37%, Marcos B. Carvalho com 0,37%, Marcelo B.Carvalho com 0,37% e Mariana B.Carvalho com 0,37% do capital social. Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
Receita líquida de vendas e serviços	37.379	29.657
Custos dos Serviços prestados	(4.451)	(4.110)
Lucro bruto	**32.928**	**25.547**
Outras Receitas (despesas) Operacionais:	(9.916)	(12.332)
Ajuste a valor justo	18.651	(38.893)
I.R. e C.S.	(10.043)	9.862
Resultado do Exercício	**31.620**	**(15.816)**
Lucro (Prejuízo) por ação	0,69	(0,35)

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	2021	2020
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**10.731**	**541**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	742	201
No fim do exercício	11.473	742

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 *(Em MR$)*

		Reserva de Lucros			
	Capital Social	Reserva Legal	Reten-ção de Lucros	Prejuízos Acumula-dos	Total
Saldos em 31/12/2019	**318.541**	**5.020**	**62.527**	**–**	**386.088**
Complemento de dividendos 2019			(1.509)		(1.509)
Aumento de capital	6.000				6.000
Prejuízo do Exercício				(15.816)	(15.816)
Reversão das Reservas			(15.816)	15.816	–
Saldos em 31/12/2020	**324.541**	**5.020**	**45.202**	**–**	**374.763**
Complemento de dividendos 2020			(21.000)		(21.000)
Aumento de capital	10.800				10.800
Resultado do Exercício				31.620	31.620
Constituição de Reservas		1.581	22.529	(24.110)	–
Constituição de dividendos				(7.510)	(7.510)
Saldos em 31/12/2021	**335.341**	**6.601**	**46.731**	**–**	**388.673**

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho **Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC: 117827/O-8 RJ