Assinado Digitalmente por
Diário do Acionista
Certificado Digital fornecido por Certisign Certificadora Digital
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2022.04.26 21:28:06 -03'00'

SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
ATIVO	**2021**	**2020**
Circulante	29.325	18.004
Não Circulante	557.238	543.003
TOTAL DO ATIVO	**586.563**	**561.007**
PASSIVO	**2021**	**2020**
Circulante	19.852	4.058
Não Circulante	127.030	116.897
Patrimônio Líquido	439.681	440.052
TOTAL DO PASSIVO	**586.563**	**561.007**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe–Fundo de Investimento em Participações com participação de 82,67%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 15,05%, Ricardo B. de Carvalho com 0,38%, Roberto B. de Carvalho com 0,38%, Luciana B. de Carvalho com 0,38%, Marcos B. Carvalho com 0,38%, Marcelo B. Carvalho com 0,38% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,38% do capital social. Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
Receita líquida de vendas e serviços	38.182	35.769
Custos dos Serviços prestados	(5.315)	(4.109)
Lucro bruto	**32.867**	**31.660**
Outras receitas (despesas) Operacionais:	(16.116)	(15.001)
Ajuste a valor justo	15.000	(43.000)
I.R. e C.S.	(8.762)	10.420
Resultado Líquido do Exercício	**22.989**	**(15.921)**
Lucro (Prejuízo) por ação	(0,0010)	(0,0007)

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	2021	2020
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**9.827**	**(1.358)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	418	1.776
No fim do exercício	10.245	418

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 *(Em MR$)*

		Reserva de Lucros				
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	**349.029**	**16.561**	**10.437**	**82.909**	**–**	**458.936**
Complemento de divid. 2019				(2.963)		(2.963)
Lucro Líquido do Exercício					(15.921)	(15.921)
Reversão da Reserva				(15.921)	15.921	–
Saldos em 31/12/2020	**349.029**	**16.561**	**10.437**	**64.025**	**–**	**440.052**
Complemento de divid. 2020				(20.000)		(20.000)
Aumento de Capital	2.100					2.100
Lucro do Exercício					22.989	22.989
Constituição das Reservas			1.149	16.380	(17.529)	–
Dividendos mín. obrigatório					(5.460)	(5.460)
Saldos em 31/12/2021	**351.129**	**16.561**	**11.586**	**60.405**	**–**	**439.681**

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho; **Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC: 117827/O-8 RJ