



PORTO VELHO SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria.

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 (Em MR\$)		
	2021	2020
ATIVO		
Circulante	11.440	17.711
Não Circulante	253.706	452.604
TOTAL DO ATIVO	265.146	470.315
PASSIVO		
Circulante	21.538	8.152
Não Circulante	83.527	125.169
Patrimônio Líquido	160.081	336.994
TOTAL DO PASSIVO	265.146	470.315

Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 (Em MR\$)		
	2021	2020
Receitas Operacional Líquida	18.187	30.279
Custo dos serviços prestados	(4.425)	(8.139)
Lucro Bruto	13.762	22.140
Outras Receitas (despesas) operacionais	(1.147)	(13.138)
Ajuste a valor de mercado	18.809	(54.134)
I.R. e C.S.	(8.090)	14.846
Resultado Líquido do Exercício	23.334	(30.286)
Prejuízo / Lucro por Ação	0,15	(0,21)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 (Em MR\$)					
	Reserva de Lucros				
	Capital Social	Re-serva Legal	Reten-ção de Lucros	Lucros/Prejuizo Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	291.998	5.385	65.984	0	363.367
Complemento de dividendos 2019			(587)		(587)
Aumento de capital	4.500				4.500
Prejuízo do Exercício			(30.286)	(30.286)	(30.286)
Reversão de Reservas				30.286	
Saldos em 31/12/2020	296.498	5.385	35.111	0	336.994
Complemento de dividendos 2020			(32.697)		(32.697)
Redução de Capital-Cisão	(164.189)	(2.983)	(1.336)		(168.508)
Aumento de capital	6.500				6.500
Lucro do Exercício				23.334	23.334
Constituição de Reservas		1.167	16.625	(17.792)	
Dividendos a Distribuir				(5.542)	(5.542)
Saldos em 31/12/2021	138.809	3.569	17.703	0	160.081

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
 A Porto Velho Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com participação de 79,84%, Ivanhoe Brazil Equities inc., com 17,52%, Ricardo B. de Carvalho com 0,44%, Roberto B. de Carvalho com 0,44%, Luciana B. de Carvalho com 0,44%, Marcos B. Carvalho com 0,44%, Marcelo B. Carvalho com 0,44% e Mariana B. de Carvalho Oliveira com 0,44% do capital social. Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo de Shoppings Centers.

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 (Em MR\$)		
	2021	2020
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	1.210	(1.654)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	5.563	7.217
No fim do exercício	6.773	5.563

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho; **Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ