

**PARQUE DAS BANDEIRAS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria				Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)					
Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)				Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 (Em MRS)		2021		2020	
<b>ATIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>		<b>Capital Social</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>			
Circulante	19.103	18.794	<b>Saldos em 31/12/2019</b>	20.101	(1.316)	18.785	Receitas (despesas) Operacionais:	(31)	(51)
Não Circulante			Aumento Capital Social	50		50	I.R. e C.S.		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>19.103</b>	<b>18.834</b>	Prejuízo do Exercício		(51)	(51)	<b>Lucro Líquido ou (prejuízo) do Exercício</b>	<b>(31)</b>	<b>(51)</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>20.151</b>	<b>(1.367)</b>	<b>18.784</b>	<b>Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 (Em MRS)</b>		
Circulante		10	Aumento Capital Social	350		350	<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>309</b>	<b>9</b>
Patrimônio Líquido	19.103	18.784	Prejuízo do Exercício		(31)	(31)	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>19.103</b>	<b>18.834</b>	<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>20.501</b>	<b>(1.398)</b>	<b>19.103</b>	No início do exercício	33	24
							No fim do exercício	342	33

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com participação de 85,40%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 12,67%, Ricardo B. Carvalho com 0,32%, Roberto B. Carvalho com 0,33%, Luciana B. Carvalho com 0,32%, Marcos B. Carvalho com 0,32%, Marcelo B. Carvalho com 0,32% e Mariana B. Carvalho com 0,32% do capital social.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho;  
**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ