Assinado Digitalmente por Diário do Acionista
Certificado Digital fornecido por Certisign Certificadora Digital
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2022.04.26 21:24:20 -03'00'

NAI CAMPINAS PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

ATIVO	**2021**	**2020**
Circulante	49.292	4.864
Não Circulante	325.585	289.890
TOTAL DO ATIVO	**374.877**	**294.754**
PASSIVO	**2021**	**2020**
Circulante	4.733	7.324
Não Circulante	64.456	3.783
Patrimônio Líquido	305.688	283.647
TOTAL DO PASSIVO	**374.877**	**294.754**

Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	**2020**
Receita líquida de vendas e serviços	21.872	18.956
Custo dos serviços prestados	(17.400)	(13.606)
Lucro bruto	**4.472**	**5.350**
Outras Receitas (despesas) Operacionais:	(7.491)	(12.249)
Ajuste a valor justo	27.857	(78.200)
I.R. e C.S.	(11.402)	24.449
Resultado Líquido do Exercício	**13.436**	**(60.650)**
Lucro(Prejuízo) por Ação	0,052	(0,258)

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	2021	**2020**
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**42.892**	**(1.030)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	243	1.273
No fim do exercício	43.135	243

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 *(Em MR$)*

			Reserva de Lucros			
	Capital Social	**Reserva de Capital**	**Reserva Legal**	**Reserva de Retenção de lucros**	**Prejuízos Acumulados**	**Total**
Saldos em 31/12/2019	**298.765**	**2.700**	**–**	**–**	**(23.018)**	**278.447**
Aumento de Capital Social	65.850					65.850
Prejuízo do Exercício					(60.650)	(60.650)
Saldos em 31/12/2020	**364.615**	**2.700**	**–**	**–**	**(83.668)**	**283.647**
Aumento de Capital Social	11.796					11.796
Redução de Capital Social	(83.668)				83.668	–
Lucro do Exercício					13.436	13.436
Constituição das Reservas			672	9.573	(10.245)	–
Dividendos mín. obrigatório					(3.191)	(3.191)
Saldos em 31/12/2021	**292.743**	**2.700**	**672**	**9.573**	**–**	**305.688**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A NAI Campinas Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe–Fundo de Investimento em Participações, com participação de 89,72%, Ivanhoe Brazil Equities inc. com 8,90%, Ricardo B. de Carvalho com 0,23%, Roberto B. de Carvalho com 0,23%, Luciana B. de Carvalho com 0,23%, Marcos B. Carvalho com 0,23%, Marcelo B. Carvalho com 0,23% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,23% do capital social. Sua principal atividade é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho; **Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC: 117827/O-8 RJ