Assinado Digitalmente por Diário do Acionista
Certificado Digital fornecido por Certisign Certificadora Digital
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2022.04.26 21:22:46 -03'00'

CL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 04.648.565/0001-30

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
ATIVO		
Circulante	169.800	9.915
Não Circulante	89	155.118
TOTAL DO ATIVO	**169.889**	**165.033**
PASSIVO	**2021**	**2020**
Circulante	1.549	790
Não Circulante	161.311	844
Patrimônio Líquido	7.029	163.399
TOTAL DO PASSIVO	**169.889**	**165.033**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A CL Empreendimentos e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado. Controlada pela Ivanhoe–Fundo de Investimento em Participações, com 87,77%, Ivanhoe Brazil Equities INC., com 10,61%, Ricardo B. Carvalho com 0,27%, Roberto B.Carvalho com 0,27%, Luciana B.Carvalho com 0,27%, por Marcos B.Carvalho com 0,27%, Marcelo B.Carvalho com 0,27% e por Mariana B.Carvalho com 0,27% do capital social. Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo de Shoppings Centers.

Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
Receita Líquida	10.643	13.289
Custos dos Serviços Prestados	(3.388)	(4.793)
Lucro Bruto	**7.255**	**8.496**
Outras Receitas (despesas) Operacionais	(31.911)	(4.309)
Ajuste a valor justo	31.965	(18.600)
Receita (despesa) de equivalência patrimonial	38	
I.R. e C.S.	(907)	(1.561)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	**6.440**	**(15.974)**
Prejuízo por ação	0,15	(0,29)

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	2021	2020
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**165.386**	**(3.984)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	570	4.554
No fim do exercício	165.956	570

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	Capital Social	Reserva de Capital	Reservas de Lucros – Reserva Legal	Reservas de Lucros – Retenção de Lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	**139.411**	**1.350**	**456**	**6.505**	**–**	**147.722**
Complem. de divid. 2019				(2.349)		(2.349)
Aumento de Capital	34.000				–	34.000
Prejuízo do exercício					(15.974)	(15.974)
Reversão de reservas			(456)	(4.156)	4.612	–
Saldos em 31/12/2020	**173.411**	**1.350**	**–**	**–**	**(11.362)**	**163.399**
Redução de Capital	(172.642)				11.362	(161.280)
Resultado do Exercício					6.440	6.440
Constituição de Reservas			322	4.588	(4.910)	–
Constituição dividendos					(1.530)	(1.530)
Saldos em 31/12/2021	**769**	**1.350**	**322**	**4.588**	**–**	**7.029**

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho **Contadora:** Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC-RJ: 117827/O-8