Assinado Digitalmente por Diário do Acionista
Certificado Digital fornecido por Certisign Certificadora Digital
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2022.04.26 21:21:41 -03'00'

CE SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
ATIVO		
Circulante	51.455	42.077
Não Circulante	550.532	533.797
TOTAL DO ATIVO	**601.987**	**575.874**
PASSIVO	**2021**	**2020**
Circulante	46.705	52.651
Não Circulante	87.220	46.091
Patrimônio Líquido	468.062	477.132
TOTAL DO PASSIVO	**601.987**	**575.874**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

CE Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe–Fundo de Investimento em Participações, com 81,80% pela Ivanhoe BZ Equities INC., com 15,80%, Ricardo B. Carvalho 0,40%, Roberto B.Carvalho com 0,40%, Luciana B.Carvalho com 0,40%, Marcos B.Carvalho com 0,40%, Marcelo B. Carvalho com 0,40% e Mariana B.Carvalho com 0,40% do capital social. Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shoppings Centers.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Legal	Reserva de Retenção de Lucros	Lucros (prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	**494.916**	**3.600**	**279**	**3.977**	**–**	**502.772**
Complem. de divid. 2019				(3.977)		(3.977)
Prejuízo do Exercício					(21.663)	(21.663)
Absorção de Reservas			(279)		279	–
Saldos em 31/12/2020	**494.916**	**3.600**	**–**	**–**	**(21.384)**	**477.132**
Redução de Capital	(53.883)				21.384	(32.499)
Lucro do Exercício					30.726	30.726
Constituição de Reserva			1.536	21.893	(23.429)	–
Dividendos mín. obrigat.					(7.297)	(7.297)
Saldos em 31/12/2021	**441.033**	**3.600**	**1.536**	**21.893**	**–**	**468.062**

Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 *(Em MR$)*

	2021	2020
Receita Operacionais Líquidas :	46.049	37.233
Custo dos serviços prestados	(6.111)	(5.364)
Lucro Bruto	**39.938**	**31.869**
Receitas (despesas) operacionais	(19.689)	(16.917)
Ajuste a valor justo	15.236	(31.957)
I.R. e C.S.	(4.759)	(4.657)
Resultado Líquido do Exercício	**30.726**	**(21.662)**
Lucro (Prejuízo) por Ação	0,07	(0,07)

Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 *(Em MR$)*

	2021	2020
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**6.560**	**(41.323)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	26.948	68.271
No fim do exercício	33.508	26.948

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho.
Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC: 117827/O-8 RJ