



CB SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 16.702.176/0001-25

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria		Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)	
Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 (Em MRS)		Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 (Em MRS)	
	2021	2020	
ATIVO			
Circulante	14.631	4.368	
Não Circulante	194.171	167.088	
TOTAL DO ATIVO	208.802	171.456	
PASSIVO			
Circulante	14.220	10.777	
Não Circulante	89.276	88.056	
Patrimônio Líquido	105.306	72.623	
TOTAL DO PASSIVO	208.802	171.456	
NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			
CB Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com participação de 94,47%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 4,81%, Ricardo B. Carvalho com 0,12%, Roberto B. Carvalho com 0,12%, Luciana B. Carvalho com 0,12%, Marcos B. Carvalho com 0,12%, Marcelo B. Carvalho com 0,12% e Mariana B. Carvalho com 0,12% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.			
			Reserva de Lucros
			Reser- Re- Reserva de Prejuízos
			Capital va de serva Retenção Acumu-
			Social Capital Legal de Lucros lados Total
			Saldos em 31/12/2019 129.710 18.686 - - (60.862) 87.534
			Aumento de Capital 7.100 7.100
			Prejuízo do exercício - (22.011) (22.011)
			Saldos em 31/12/2020 136.810 18.686 - - (82.873) 72.623
			Aumento de Capital 14.170 14.170
			Absorção de prejuízo (82.873) 82.873 -
			Lucro do exercício 24.279 24.279
			Constituição de Reservas 1.214 17.299 (18.513) -
			Divid. Mín. obrigatórios - (5.766) (5.766)
			Saldos em 31/12/2021 68.107 18.686 1.214 17.299 - 105.306
			Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho
			Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ
			Receita líquida de vendas e serviços 16.667 9.595
			Custo dos serviços prestados (4.279) (3.850)
			Lucro bruto 12.388 5.745
			Receitas (despesas) operacionais (10.253) (7.635)
			Receita (despesa) de equivalência patrimonial 7 943
			Ajuste a valor justo 26.350 (14.230)
			I.R. e C.S. (4.213) (1.089)
			Resultado Líquido do Exercício 24.279 (22.011)
			Lucro (Prejuízo) por ação 0,15 (0,15)
			Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 (Em MRS)
			2021 2020
			Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa 9.938 252
			Caixa e equivalentes de caixa
			No início do exercício 525 273
			No fim do exercício 10.463 525