

**BRITA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

CNPJ (MF) Nº 23.767.546/0001-78

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria		Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020 (Em MR\$)						
Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020 (Em MR\$)		Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021 (Em MR\$)		2021		2020		
<b>ATIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Capital Subscrito</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>	<b>Despesas Operacionais:</b>		
Circulante	17	24	<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>74</b>	<b>22</b>		(14)	(13)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>17</b>	<b>24</b>	Aumento do capital	15	15	<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(14)</b>	<b>(13)</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	Prejuízo do Exercício	(13)	(13)	<b>Prejuízo por Ação</b>	<b>(0,19)</b>	<b>(0,18)</b>
Circulante	7	-	<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>89</b>	<b>24</b>	<b>Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021 (Em MR\$)</b>		
Patrimônio Líquido	10	24	Aumento do capital	-	-	<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(8)</b>	<b>2</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>17</b>	<b>24</b>	Prejuízo do Exercício	(14)	(14)	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
			<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>89</b>	<b>10</b>	No início do exercício	10	8
						No fim do exercício	2	10

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Brita Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela IBI e F Empreendimentos, com participação de 49% do capital social, pelo Fundo de Investimento Imobiliário Nova Iguaçu, com participação de 25,5% do capital social e pela CB Shopping, com participação de 25,5% do capital social. Sua principal atividade é compra e venda de imóveis, assim como incorporações e aluguéis de imóveis próprios ou de terceiros e a participação em outras sociedades.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho,  
Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho;  
**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC/RJ 117827/O-8 RJ