Assinado Digitalmente por Diário do Acionista
Certificado Digital fornecido por Certisign Certificadora Digital
Assinado de forma digital por JORNAL DIARIO DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2022.04.26 21:18:31 -03'00'

# BG ANCAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

*CNPJ Nº 16.813.094/0001-58*

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. A Diretoria

**Balanço Patrimonial em 31/12/2021 e de 2020** *(Em MR$)*

| ***ATIVO*** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| *Circulante* | 3.354 | 2.031 |
| *Não Circulante* | 147.143 | 110.357 |
| ***TOTAL DO ATIVO*** | **150.497** | **112.388** |
| ***PASSIVO*** | **2021** | **2020** |
| *Circulante* | 13.036 | 4.710 |
| *Não Circulante* | 3.113 | 481 |
| Patrimônio Líquido | 134.348 | 107.197 |
| ***TOTAL DO PASSIVO*** | **150.497** | **112.388** |

**Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2021** *(Em MR$)*

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| ***Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa*** | **1.363** | **(6.315)** |
| ***Caixa e equivalentes de caixa*** | | |
| *No início do exercício* | 493 | 6.808 |
| *No fim do exercício* | 1.856 | 493 |

**Demonstrações do Resultado em 31/12/2021 e de 2020** *(Em MR$)*

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| *Receita líquida de vendas e serviços* | 10.648 | 9.965 |
| *Custo dos serviços prestados* | (4.744) | (3.849) |
| ***Lucro bruto*** | **5.904** | **6.116** |
| *Outras Receitas (despesas) Operacionais:* | (2.091) | (4.006) |
| *Ajuste a valor justo* | 35.488 | (16.705) |
| *Receita (despesa) de equivalência patrimonial* | 38 | |
| *I.R. e C.S.* | (3.731) | (1.262) |
| ***Resultado Líquido do Exercício*** | **35.608** | **(15.857)** |
| ***Lucro (Prejuízo) por ação*** | 0,26 | (0,12) |

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A BG Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada por Ivanhoe–Fundo de Investimento em Participações com 83,05% do capital social, Ivanhoe Brazil Equities Inc, 14,73% do capital social, Ricardo B. Carvalho com 0,37%, Roberto B. Carvalho com 0,37%, Luciana B. Carvalho com 0,37%, Marcos B. Carvalho com 0,37%, Marcelo B. Carvalho com 0,37% e Mariana B. Carvalho Oliveira com 0,37% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2021** *(Em MR$)*

| | | | **Reserva de Lucros** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Capital Social Subscrito** | **Reserva de Capital** | **Reserva de Legal** | **Reserva de Retenção de Lucros** | **Lucros (pejuízos) Acumulados** | **Total** |
| ***Saldos em 31/12/2019*** | **121.699** | **900** | **425** | **6.060** | **–** | **129.084** |
| *Complem. de divid. 2019* | | | | (6.030) | | (6.030) |
| *Prejuízo do Exercício* | | | | | (15.857) | (15.857) |
| *Reversão de reservas* | | | (425) | (30) | 455 | – |
| ***Saldos em 31/12/2020*** | **121.699** | **900** | **–** | **–** | **(15.402)** | **107.197** |
| *Resultado do Exercício* | | | | | 35.608 | 35.608 |
| *Constituíção de reservas* | | | 1.780 | 25.371 | (27.151) | |
| *Constit. de dividendos* | | | | | (8.457) | (8.457) |
| ***Saldos em 31/12/2021*** | **121.699** | **900** | **1.780** | **25.371** | **(15.402)** | **134.348** |

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho; **Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal–CRC: 117827/O-8 RJ