



**PW 238 PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 04.833.820/0001-15

Relatório da Administração - Em 31 de Dezembro de 2021 - Senhores Acionistas. Submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício poderão ser examinados através das próprias demonstrações contábeis. Rio de Janeiro, 10 de março de 2022. **PW 238 Participações S.A.**

Balancos Patrimoniais - Em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)		Passivo		Demonstrações dos Resultados - Exercícios findos em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais, exceto o lucro por ação do capital social)		
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
<b>Ativo</b>						
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		<b>Resultado operacional</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.205	1.150	Obrigações fiscais	2	Despesas administrativas	(1)
Tributos a recuperar	35	47	Obrigações com acionistas	1.945	Despesas tributárias	(2)
	1.240	1.197		1.947		(3)
<b>Não Circulante</b>			<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>Resultado financeiro</b>	
Aplicações financeiras	1.223	1.223	Capital social	359	Receitas financeiras	58
			Reservas de lucros	157		26
				516	<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	55
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.463</b>	<b>2.420</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>2.463</b>	Imposto de renda e contribuição social	(14)
					<b>Lucro líquido do exercício</b>	41
					<b>Quantidade de ações</b>	6.176.267
					<b>Lucro por ação do capital social</b>	0,003

**Notas Explicativas - Em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)**

**1. Contexto Operacional:** A PW 238 Participações S.A. ("Companhia"), empresa de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, tem por objetivo a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou cotista, em empreendimentos imobiliários e como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos. A Companhia não exerce atividades operacionais. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** **2.1 - Base de Preparação** - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC - PME. **2.2 - Moeda funcional e de apresentação** - As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional"). **2.3 - Uso de estimativas e julgamentos** - A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possui maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na nota 3. **3. Resumo das Principais Práticas Contábeis:** **a) Apuração do Resultado** - O resultado é apurado pelo regime de competência. **b) Caixa e Equivalentes de Caixa** - Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado. **c) Tributos a recuperar** - São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções tributos federais. **d) Ativo não circulante - Aplicações financeiras** - Referem-se a investimentos em fundos de renda variável, classificadas como mantidos até o vencimento. **e) Passivo circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. **f) Imposto de renda e contribuição social** - Esses impostos e contribuições são calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido. **4. Caixa e Equivalentes de Caixa:** Referem-se a aplicações financeiras em renda fixa de curto prazo e de alta, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de alteração de valor. **5. Ativo Não Circulante - Aplicações financeiras:** As cotas do fundo de investimento em ações estão contabilizadas ao valor de custo. **6. Obrigações com Acionistas:** Referem-se ao saldo de dividendos a pagar no valor de R\$ 49 (R\$ 39 em 2020) e ao saldo de redução de capital no valor de R\$ 1.896. **7. Patrimônio Líquido:** **a) Capital Social** - O capital social está representado por 6.176.267 ações ordinárias, sem valor nominal. **b) Dividendos** - Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo não inferior a 25% do lucro líquido ajustado de cada exercício, em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e Estatuto Social. **c) Reservas de Lucros** - a) A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. b) A reserva de retenção de lucros é constituída com

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**  
Exercícios Findos em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros Legais	Retenção	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	359	7	105	-	471
Lucro líquido do exercício	-	-	-	18	18
Destinação:					
Reservas de lucros	-	1	13	(14)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(4)	(4)
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	359	8	118	-	485
Lucro líquido do exercício	-	-	-	41	41
Destinação:					
Reservas de lucros	-	2	29	(31)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(10)	(10)
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	359	10	147	-	516

saldo remanescente de lucros acumulados em observância da Lei das Sociedades por Ações. **8. Instrumentos Financeiros:** A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

**A Diretoria**  
Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
Contador CRC-RJ 087065/O-8