



FAZENDA CARAÍVA S.A.

CNPJ: 08.497.104/0001-65

Relatório da Administração - Em 31 de Dezembro de 2021 - Senhores Acionistas. Submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício poderão ser examinados através das próprias demonstrações contábeis. Rio de Janeiro, 10 de março de 2022. **Fazenda Caraíva S.A.**

Balanco patrimonial - Em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)		Notas explicativas às demonstrações contábeis - Em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)			
	2021	2020			
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	694	265	<p>1. Contexto operacional: A Fazenda Caraíva S.A. ("Companhia"), empresa de capital fechado com sede no Rio de Janeiro, tem por objetivo a atividade de exploração de cultivo de coco e a compra e venda de imóveis próprios. A Companhia não vem desenvolvendo suas atividades operacionais, possuindo apenas a propriedade rural. Em 31 de dezembro de 2021 a Administração está estudando formas de liquidação do mútuo de curto prazo, e seu acionista majoritário se compromete em garantir a capacidade financeira necessária para que a Companhia seja capaz de honrar suas obrigações de curto prazo.</p> <p>2. Apresentação das demonstrações contábeis: 2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis - a) Declaração de conformidade - As Demonstrações Contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Resoluções emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade. b) Base de mensuração - As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo. c) Moeda funcional e de apresentação - As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional"). d) Uso de estimativas e julgamentos - A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. 3. Principais políticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados. a) Instrumentos financeiros - i) Ativos financeiros não derivativos - A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Caixa e equivalentes de caixa - Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. ii) Passivos financeiros não derivativos - Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. iii) Instrumentos financeiros derivativos - A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo. b) Tributos a recuperar - São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais. c) Impostos e tributos - A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de</p>		
Tributos a recuperar	6	4			
Adiantamentos diversos	4	1			
	704	270			
Não circulante					
Imobilizado	11.595	11.573			
	11.595	11.573			
Total do ativo	12.299	11.843			
Passivo					
Circulante					
Obrigações fiscais	5	3			
Obrigações trabalhistas	19	10			
Outras obrigações	4	7			
Transações com partes relacionadas	17.088	16.873			
	17.116	16.893			
Patrimônio líquido					
Capital social	2.080	1.167			
Reserva de capital	10.998	10.998			
Prejuízos acumulados	(17.895)	(17.215)			
	(4.817)	(5.050)			
Total do passivo e passivo a descoberto	12.299	11.843			
Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)					
	2021	2020			
Resultado operacional					
Receitas de vendas	19	4			
Despesas administrativas	(499)	(447)			
Despesas tributárias	(15)	(303)			
Receitas operacionais	-	48			
	(495)	(698)			
Resultado financeiro líquido:					
Despesas financeiras	(215)	(814)			
Receitas financeiras	30	207			
	(185)	(607)			
Prejuízo do exercício	(680)	(1.305)			
Quantidade de ações do capital integralizado	2.125	2.092			
Prejuízo por ação do capital social (R\$ reais)	(0,32)	(0,62)			
Demonstração das mutações do patrimônio líquido					
Exercícios findos em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)					
	Capital social	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Total
Saldos em 31/12/2019	3	10.998	(15.910)	582	(4.327)
Aumento de capital - AGE 13/04/2020	1.164	-	-	(582)	582
Prejuízo do exercício	-	-	(1.305)	-	(1.305)
Saldos em 31/12/2020	1.167	10.998	(17.215)	-	(5.050)
Aumento de capital - AGE 23/04/2021	913	-	-	-	913
Prejuízo do exercício	-	-	(680)	-	(680)
Saldos em 31/12/2021	2.080	10.998	(17.895)	-	(4.817)

(*) Representado pela propriedade rural denominada "Fazenda Caraíva", situado no Distrito de Trancoso, Município de Porto Seguro no Estado da Bahia, cujo valor de mercado de R\$94.837, líquido dos custos para sua realização, é superior ao custo de aquisição. **6. Partes relacionadas:** a) **Douro Participações S.A.** - Em 31 de dezembro de 2021, o saldo de contas a pagar com partes relacionadas está representado por contrato de mútuo com a controladora, Douro Participações S.A., no valor de R\$ 17.088 (R\$ 16.873 em 2020), com encargos financeiros de acordo com a variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário acrescido de 2% a.a. e vencimento em 24 de abril de 2021. O contrato encontra-se vencido desde então, e em 31 de dezembro de 2021 as partes envolvidas estão alinhando a melhor alternativa de liquidação deste mútuo. **7. Patrimônio líquido:** a) **Capital social** - O capital social em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 2.080 (R\$ 1.167 em 2020) e está representado por 2.140 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. A assembleia Geral Extraordinária realizada em 23 de abril de 2021 aprovou o aumento do capital de R\$ 913, mediante a emissão de 48 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 19 por ação. b) **Reserva de capital** - Refere-se a reserva de ágio na emissão de ações conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de junho de 2007.

A Diretoria
 Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque
 Contador CRC-RJ 087065/O-8

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.