



**ALCOBAÇA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 02.073.234/0001-94

**Relatório da Administração** - Senhores Acionistas, Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício pode ser examinada através das próprias demonstrações contábeis. Rio de Janeiro, 29 de março de 2022. **Alcobaça Consultoria e Participações S.A.**

Balancos Patrimoniais - Em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)		Demonstrações dos Fluxos de Caixa	
Ativo	2021	2020	Exercício Findos em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)
<b>Circulante</b>			<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>
Caixa e equivalentes de caixa	56.809	18.938	Lucro (prejuízo) do exercício
Tributos a recuperar	2.052	202	- Ajustes sobre o lucro (prejuízo) do exercício:
Outros créditos	10.735	1.752	- Equivalência patrimonial
	69.596	20.892	- Reversão de Provisão para perda
<b>Não Circulante</b>			- Variações monetárias sobre tributos
Transações com partes relacionadas	24.027	152	Juros sobre mútuo
Outros créditos	-	9.905	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas
Depósito judicial	31	-	Resultado do exercício ajustado
Títulos e valores mobiliários	286	4.787	<b>Variação nos Ativos</b>
Investimentos	205.934	198.672	Tributos a recuperar
	230.278	213.516	Outros créditos
<b>Total do Ativo</b>	<b>299.874</b>	<b>234.408</b>	Depósito judicial
			(31)
			<b>Variação nos Passivos</b>
			Outras obrigações a pagar
			Outras contas a pagar
			Obrigações fiscais
			Recursos utilizados nas atividades operacionais
			<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>
			Aumento no investimento
			Aquisição de investimento
			Transações com partes relacionadas
			<b>Recursos utilizados nas atividades de investimento</b>
			<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>
			Transações com partes relacionadas
			Recursos provenientes das atividades de financiamento
			<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>
			Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício
			Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício
			<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>

Demonstrações dos Resultados		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	
Exercício Findos em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)		Exercício findos em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)	
<b>Receitas (Despesas) operacionais</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultado de equivalência patrimonial	(9.369)	(3.651)	
Despesas administrativas	(2.083)	(1.655)	
Despesas tributárias	(877)	(51)	
Reversão de provisões para perda	127.384	(9.180)	
Outras despesas operacionais, líquidas	(28.491)	(1.598)	
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<b>86.564</b>	<b>(16.135)</b>	
<b>Resultado financeiro</b>	<b>18.010</b>	<b>812</b>	
Receitas financeiras			
<b>Resultado antes dos tributos</b>	<b>104.574</b>	<b>(15.323)</b>	
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(293)</b>	<b>-</b>	
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>104.281</b>	<b>(15.323)</b>	
<b>Quantidade de ações</b>	<b>623.637.547</b>	<b>623.637.547</b>	
<b>Lucro (prejuízo) por ação do capital social</b>	<b>0,00017</b>	<b>(0,00002)</b>	

**Notas Explicativas - Em 31/12/2021 (Em milhares de reais)**

**1. Contexto operacional:** A Alcobaça Consultoria e Participações S.A. ("Companhia"), sociedade de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, tem por objetivo a elaboração de estudos, análises, a prestação de serviços de consultoria a terceiros, a atuação no ramo imobiliário através de compra, venda e locação de imóveis próprios e a participação no capital de outras sociedades. **2. Apresentação das demonstrações contábeis:** a) **Declaração de conformidade** - As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Resoluções emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade. b) **Base de mensuração** - As demonstrações contábeis individuais foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo. c) **Moeda funcional** - As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional"). d) **Uso de estimativas e julgamentos** - A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. **3. Resumo das principais práticas con-**

**tábeis:** a) **Apuração do resultado** - O resultado é apurado pelo regime de competência. b) **Caixa e equivalentes de caixa** - Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado. c) **Tributos a recuperar** - São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais. d) **Investimentos** - Os investimentos em controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial e os demais pelo custo de aquisição deduzido, quando aplicável, de provisão para perda. e) **Outros ativos circulantes e não circulantes** - São demonstrados pelos valores de custo, incluindo os rendimentos e, quando aplicável, reduzidos aos valores de realização. f) **Passivo circulante e não circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas. g) **Imposto de renda e contribuição social** - São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real. h) **Provisões** - O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período, considerando-se riscos e incertezas relativos à obrigação. **4. Caixa e equivalentes de caixa:** Representado por depósito bancário e aplicações financeiras de renda fixa de curto prazo constituída de quotas de fundo de investimento de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de mudança de valor. **5. Outros créditos:** Representado por contratos de mútuos, indexadas a variação do Certificado de Depósito

Interbancários ("CDI"), CDI mais 2% a.a., IGP-M e rendimentos fixos de 1% a.a. **6. Investimentos:** Os investimentos estão assim representados:

	2021	2020
Em controladas e coligadas	27.328	20.066
Ágio na aquisição de investimento	21.445	21.445
	48.773	41.511
Outros investimentos	157.161	157.161
	<b>205.934</b>	<b>198.672</b>

**7. Juros sobre o capital próprio a pagar:** Deliberado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 28 de dezembro de 2021. **8. Outras obrigações:** Representado por contrato de cessão de crédito com terceiros realizado em 27 de janeiro de 2021. **9. Transações com partes relacionadas (ativo e passivo):** Representado por adiantamentos para futuro aumento de capital com investida (ativo) e com acionistas (passivo). **10. Patrimônio líquido:** a) **Capital social** - O capital social subscrito está representado por 623.637.547 ações ordinárias sem valor nominal. b) **Reserva de capital** - Refere-se a ao ágio na emissão de ações conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 12 de novembro de 2015. **11. Instrumentos financeiros:** A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

**A Diretoria**  
 Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
 Contador CRC-RJ 087065/O-8