



## REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A

CNPJ Nº 35.948.363/0001-38

**RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO.** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a sua apreciação os Balanços Patrimoniais da REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A, levantados em 31/12/2020 e 2021, e as respectivas demonstrações de resultado das mutações do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas. Expressamos os nossos agradecimentos a todos que contribuíram com o sucesso da REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A. Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PARTIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2021							
<b>I-ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Eventos</b>	<b>Total</b>	<b>Capital Integralizado</b>	<b>Reserva Cor Monet Cap</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva Estatutária</b>	<b>Lucros Acumulados</b>
Disponibilidades	18.591.345,11	16.147.328,01	Saldo em 31/12/2020	56.164.797,94	37.067.088,00	0,80	-	4.663.206,93	14.434.502,21	-
Contas a Receber	-	186.831,00	Capital Social	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento Concedido	27.528,50	18.365,53	Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-	-	(2.156.502,90)
Adiantamento Futuro Aumento Capital	13.501.137,21	13.273.937,21	Resultado do Exercício	-	-	-	135.644,19	-	420.736,65	2.712.883,74
Impostos a Recuperar	-	1.650,59	Reserva de Lucros	-	-	-	-	-	-	(556.380,84)
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>32.120.010,82</b>	<b>29.628.112,34</b>	Ajustes Ex Anterior	-	-	-	-	-	-	-
<b>II-ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			Saldo em 31/12/2021	<b>56.721.178,78</b>	<b>37.067.088,00</b>	<b>0,80</b>	<b>-</b>	<b>4.798.851,12</b>	<b>14.855.238,86</b>	<b>0,00</b>
Credito com Partes Relacionadas	5.102.145,33	4.713.356,83	<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>			<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA</b>				
Depositos Judiciais	81.727,47	81.727,47	<b>I-RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Saldo Inicial de Disponibilidades</b>				
Investimentos	7.065.906,65	7.489.118,21	Receita de c/ Aluguel de Imóveis	12.082.364,98	9.991.013,89	<b>16.147.328,01</b>				
Incentivos Fiscais	-	-	Impostos Incidentes	(441.006,33)	(364.672,04)	<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Imobilizado	18.388.879,86	19.985.333,46	<b>II -RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>11.641.358,65</b>	<b>9.626.341,85</b>	Resultado Operacional				
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>30.638.659,31</b>	<b>32.269.535,97</b>	Custo dos serviços prestados	(2.756.042,23)	(2.547.920,60)	Aumento/Redução Contas a Receber				
<b>TOTAL DO ATIVO (I+II)</b>	<b>62.758.670,13</b>	<b>61.897.648,31</b>	<b>II -RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO</b>	<b>8.885.316,42</b>	<b>7.078.421,25</b>	Aumento/Redução Adiantamentos Concedidos				
<b>I-PASSIVO CIRCULANTE</b>			Despesas Administrativas	(3.191.340,11)	(3.272.174,01)	Aum./Redução de Adiant. Futuro Aumento Capital				
Obrigações Trab e Tributárias	621.218,81	513.246,85	Depreciação e Amortização	(1.606.248,60)	(1.606.248,60)	Aumento/Redução de Impostos a Recuperar				
Dividendos a Pagar	2.280.000,00	1.800.000,00	Despesas Financeiras	(232,05)	(1.227,24)	Aumento/Redução do Realizado a Longo Prazo				
Receitas Antecipadas	-	273.497,24	Receitas Financeiras	513.880,22	353.618,68	Aumento/Redução do Investimentos				
Prov. de Direitos Trabalhistas	154.430,43	164.264,17	Equivalencia Patrimonial	(423.211,56)	(714.694,45)	Aumento/Redução do Imobilizado				
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>3.055.649,24</b>	<b>2.751.008,26</b>	<b>III -RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ</b>	<b>4.178.164,32</b>	<b>1.837.695,63</b>	Aum./Redução de Obrigações Trab e Tributárias				
<b>II-PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.465.280,58)	(1.276.241,69)	Aum./Redução da Distribuição de Lucros a pagar				
Creditos de Sociedades Ligadas	2.981.842,11	2.981.842,11	<b>IV -RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.712.883,74</b>	<b>561.453,94</b>	Aumento/Redução da Receita Antecipada				
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>2.981.842,11</b>	<b>2.981.842,11</b>	<b>NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS</b>			Aumento/Redução de Prov Direitos Trabalhistas				
<b>III-PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			1. As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei 6.404/76 e as Normas e Princípios da Contabilidade geralmente aceitos; 2. A empresa optou pela apuração de resultado e do Impostos de Renda pelo Lucro Presumido. ; 3. As receitas operacionais são tributadas pelo regime de Caixa; 4. O Capital Social é de R\$37.067.088,00 totalmente integralizado e dividido em 23.645.757 ações ON.			Distribuição de Lucros				
Capital Social	37.067.088,00	37.067.088,00				Aumento/Redução de Creditos com Terceiros				
Reserva Cor. Monetária do Capital	0,80	0,80				Distribuição de Lucros				
Reserva Legal	4.798.851,12	4.663.206,93				<b>Saldo Final de Disponibilidades</b>				
Reserva Estatutária	14.855.238,86	14.434.502,21				<b>18.591.345,11</b>				
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>56.721.178,78</b>	<b>56.164.797,94</b>				<b>16.147.328,01</b>				
<b>TOTAL DO PASSIVO (I+II+III)</b>	<b>62.758.670,13</b>	<b>61.897.648,31</b>				<b>18.591.345,11</b>				

Mario de Andrade Ramos Neto - Diretor  
Vitor Nogueira Orçai - Contador CRC-RJ 102.265/O-0 CPF: 080.001.557-61